

Zahlungen bitte nur auf:
 Leo Eigentümer
 DE9251550079271181XXX
 SPARKASSE Musterstadt
 BICHELTRHF1FRI

Immosolvo - Friedrich Gude - Reinheimerstr. 16 - 64846 Groß - Zimmern

Frau
 Anne Musterfrau
 Musterstr. 1
 12345 Musterstadt

Steuer-Nr./USt.-ID: DE 274590XXX
Rechnung Nr. A.5.2014.000001

10.08.2015-Seite 1

Betriebskostenabrechnung

5-Musterstadt, Musterstraße / 01.01.2014 - 31.12.2014

5.201 /2-1. Obergeschoß, Wohnung
 Nutzungszeitraum: 01.01.2014 -
 31.12.2014

Sehr geehrte Frau Musterfrau,
 hiermit erhalten Sie die Abrechnung für das vergangene Abrechnungsjahr:

1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Fixkosten					
Arbeitskosten Hausmeister	Gesamtfläche	210,000	65,000	2.404,03	744,10
Gebäudeversicherung	Gesamtfläche	210,000	65,000	659,68	204,19
Grundsteuer	Gesamtfläche	210,000	65,000	234,43	72,56
Haftpflicht	Gesamtfläche	210,000	65,000	77,04	23,85
Niederschlagswasser	Gesamtfläche	210,000	65,000	57,11	17,68
2) Verbrauchsabhängige Kosten					
Allgemeinstrom	Gesamtfläche	210,000	65,000	411,54	127,38
Heizkosten gesamt	Heizkostenabrech.			895,61	253,48
Warmwasser gesamt	Warmwasser			255,46	134,46
Ausgaben Gesamt				4.994,90	1.577,70

2. Ihre Vorauszahlungen

Konto	Bezahlt	Gesamt
Gutschriften		0,00
Vorauszahlung		1.320,00
Gesamt		1.320,00

Betriebskostenabrechnung

5-Musterstadt, Musterstraße / 01.01.2014 - 31.12.2014

10.08.2015-Seite2

Frau Anne Musterfrau
5.201 /2-1. Obergeschoß, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2014 - 31.12.2014

3. Aufstellung der direkt zugeordneten Posten

Konto	Saldo:	Gesamt
Gesamt		0,00

4. Ergebnis der Abrechnung

Ausgaben Gesamt	1.577,70
abzgl. Vorauszahlungen Gesamt	-1.320,00

Ihre Nachzahlung 257,70

Bitte überweisen Sie den Nachzahlungsbetrag auf das oben angegebene Konto von Herrn Eigentümer.

Sofern Sie Fragen zu der Abrechnung haben, sprechen Sie bitte Herrn Eigentümer an.

Mit freundlichen Grüßen

Friedrich Gude

Betriebskostenabrechnung

10.08.2015 – Seite 1

5-Musterstadt, Musterstraße

01.01.2014 - 31.12.2014, Gesamtabrechnung

10.08.2015-Seite 1

1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Gesamtmenge	Kosten brutto	Kosten netto	tatsächl. umgelegt
1) Fixkosten					
4035-Arbeitskosten Hausm...	Gesamtfläche	210,000	2.499,00	2.404,03	2.404,03
4020-Gebäudeversicherung	Gesamtfläche	210,000	659,68	659,68	659,68
4025-Grundsteuer	Gesamtfläche	210,000	234,43	234,43	234,43
4030-Haftpflicht	Gesamtfläche	210,000	77,04	77,04	77,04
4060-Müllabfuhr	Miteigentumsanteil	0,000	202,80	202,80	0,00
4065-Niederschlagswasser	Gesamtfläche	210,000	57,11	57,11	57,12
2) Verbrauchsabhängige Kosten					
4005-Allgemeinstrom	Gesamtfläche	210,000	427,80	411,54	411,54
4015-Frischwasser	Zähler (m ³)	0,000	132,56	132,21	0,00
4045-Heizkosten gesamt	Heizkostenabrech.	930,990	930,99	895,61	930,99
4000-Schmutzwasser	Zähler (m ³)	0,000	137,81	137,81	0,00
4047-Warmwasser gesamt	Warmwasser	304,000	304,00	255,46	304,00
3) Pflege und Wartung					
Ausgaben			5.663,22	5.467,72	5.078,83

2. Vorauszahlungen

Konto	Gesamt
Gutschriften (Guthaben)	3.133,56
	3.133,56

3. Ergebnis der Abrechnung

Umlage netto	5.078,83
MwSt. auf Umlage bei Mietern mit MwSt.	257,50
Vorauszahlungen netto	-3.133,56
Guthaben netto	-79,91
Nachzahlungen netto	2.025,18
MwSt. auf Nachzahlungen bei Mietern mit MwSt.	257,50
	2.202,77
	2.202,77

Immosolvo - Friedrich Gude

Reinheimerstr. 16 - 64846 Groß - Zimmern

Betriebskostenabrechnung

10.08.2015-Seite 1

5-Musterstadt, Musterstraße / 01.01.2014 - 31.12.2014 - Ergebnis

Einheit Mieter	Ant. Kost.	Vorausz.	Nachzahlung Betrag zzgl.MwSt.		Guthaben Betrag zzgl.MwSt.		Saldo N(+)/G(-)
1-Erdgeschoß 101-Leerstand	1.612,76	0,00	1.355,26	257,50			1.612,76
2-1. Obergeschoß 201-Musterfrau, Anne	1.577,70	1.320,00	257,70				257,70
3-2. Obergeschoß 301-Mieter3, Klaus	1.120,09	1.200,00			79,91		-79,91
4-3. Obergeschoß 401-Mieter4, Simone	1.025,78	613,56	412,22				412,22
<hr/>							
Gesamt Abrechnung	5.336,33	3.133,56	2.025,18	257,50	79,91	0,00	2.202,77