

Checkliste: Schnelle Abrechnung, das ist erforderlich:

- **Heizkosten und zentrale Warmwassererzeugung** (gemäß Heizkostenverordnung abrechnen, am besten durch Wärmedienste wie Techem, Brunata o.ä.)
- **Grundsteuer**
- **Abwassergebühr**
- **Schmutzwasser**
- **Niederschlagswasser**
- **Aufzug**
- **Straßenreinigung**
- **Müllabfuhr:**
- **Gebäudereinigung**
- **Ungezieferbeseitigung:**
- **Gartenpflege**
- **Beleuchtungskosten** (z.B. für Hof, Flur und Keller)
- **Schornsteinfeger:**
- **Haftpflichtversicherung**
- **Gebäudeversicherung**
- **Hausmeisterkosten:**
- **Fernsehen, Antenne oder Kabelanschluss**
- **Waschraum (gemeinschaftliche Waschküche)**
- **Sonstige Betriebskosten** (müssen im Mietvertrag aufgeführt werden, z.B. die Reinigung der Dachrinnen, die Wartung der Rauchmelder oder der Dunstabzugsanlage)

Infos zu Mietern:

- **Namen und Adresse**
- **Einzug/Auszug im Abrechnungsjahr**
- **Wohnfläche (auch Leerstände und Eigennutzung)**
- **Personenzahl pro Wohnung (nur wenn nach Personen abgerechnet werden soll)**
- **Zählerstände (wenn vorhanden und abgelesen)**
- **Vorauszahlungen für Nebenkosten**
- **Heizkostenabrechnung (z.B. von Brunata, Ista)**